

## **Smlouva o spolupráci**

uzavřená podle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci:

### **Obec Jarov**

Jarov č.p. 24, PSČ 331 51

IČ: 00257877

Zastoupena starostkou obce paní Lenkou Šoulovou

(dále jen „**obec**“)

a

jméno a příjmení:

datum narození:

bytem:

(dále jen „**vlastník**“)

uzavřeli na základě vzájemné shody tuto smlouvu o spolupráci.

### **Článek I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností souvisejících s instalací, připojením, předáním a používáním domácí čistírny odpadních vod (dále jen „**DČOV**“)/sestavy septiku s biofilterem (dále jen „**septik**“).
2. DČOV/septik a přípojky budou zbudovány na pozemku vlastníka č. pozemku ..... a pozemku obce č. pozemku ..... v k.ú. Jarov, a to podle projektové dokumentace vyhotovené společností ZAKRA s.r.o., Purkyňova 1017/22, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ: 08064458 pro vydání společného povolení „*Likvidace odpadních vod pro obec Jarov v k.ú. Jarov*“ a v souladu s Rozhodnutím o povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových a rozhodnutím o schválení stavebního záměru souboru staveb domovní čistírny odpadních vod vydaným Městským úřadem v Kralovicích, Odbor životního prostředí, sp. zn. OŽP/2442/2023 Sub ze dne 17. října 2023, s právní mocí dne 17. listopadu 2023, kdy stavebníkem je obec.

3. Účastníci této dohody se dohodli na následujícím závazném postupu:

a) Obec na své náklady zajistila vypracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr na výstavbu souboru staveb a pravomocné Rozhodnutí o povolení souboru staveb vydané Městským úřadem v Kralovicích, Odbor životního prostředí.

b) Vlastník se zavazuje realizovat výlučně na své náklady výstavbu, instalaci a připojení DČOV/septiku blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy a to včetně kanalizační přípojky pro odvádění odpadních vod z DČOV/septiku, která bude napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce. Vlastník ponese náklady na pořízení zařízení DČOV/septiku a náklady na instalaci zařízení DČOV/septiku, tj. realizaci souvisejících stavebních prací a dodávek nezbytných pro instalaci a zprovoznění DČOV/septiku včetně kanalizační přípojky pro odvádění odpadních vod z DČOV/septiku (např. zemní práce včetně likvidace zeminy, dále přívod odpadní vody, odtok vyčištěné odpadní vody do kanalizace, opatření pro zasakování vyčištěných odpadních vod, vybudování přípojky elektrické energie pro zařízení DČOV/septiku včetně příslušného jištění).

c) Obec souhlasí s napojením přípojky vlastníka na kanalizaci ve vlastnictví obce Jarov.

d) Obec se zavazuje poskytnout vlastníkovi dotaci na výstavbu DČOV/septiku ve výši ..... a to v souladu s „Programem pro poskytování dotací z rozpočtu obce Jarov“ schváleným zastupitelstvem obce Jarov dne 22. listopadu 2023, č. usnesení 96/2023 a to za podmínek uvedených ve Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. ...., kterou spolu účastníci uzavřou spolu s touto Smlouvou o spolupráci.

e) Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že vlastníkem DČOV/septiku bude vlastník, který DČOV/septik pořídí na své náklady. O předání a převzetí DČOV/septiku bude před kolaudací sepsán mezi obcí a vlastníkem předávací protokol. **Vlastnické právo k DČOV/septiku přechází na vlastníka podpisem předávacího protokolu dle předchozí věty.**

f) Obec a vlastník se vzájemně zavazují poskytnout si veškerou součinnost k naplnění účelu této smlouvy.

## **Článek II. Doba spolupráce**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 2 let ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

### Článek III.

#### Práva a povinnosti vlastníka při vybudování DČOV/septiku a přípojky

1. Vlastník bere na vědomí, že je v souladu se závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče povinen v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01, Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení záměru stavební činnosti je vlastník povinen učinit nejpozději jeden měsíc před zahájením výkopových prací. Citované závazné stanovisko tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
2. Vlastník je povinen zahájení výkopových prací předem písemně nahlásit zástupci obce, kterým je pan Petr Květoň, tel. 602 440 390, e-mail [petr@qton.cz](mailto:petr@qton.cz)
3. Vlastník je povinen se při realizaci stavby řídit projektovou dokumentací, stavebním povolením a závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče.
4. Vlastník je povinen používat pouze certifikované výrobky, které splňují parametry uvedené v projektové dokumentaci.
5. Vlastník je povinen pořídit DČOV/septik, jejíž parametry a bližší specifikace je uvedena v projektové dokumentaci, na své náklady.
6. V případě požadavku vlastníka na provedení změn oproti projektové dokumentaci je vlastník povinen neprodleně písemně informovat zástupce obce, a to e-mailem na adresy [petr@qton.cz](mailto:petr@qton.cz) a [obec@oujarov.cz](mailto:obec@oujarov.cz). V případě souhlasu obce s požadovanými změnami oproti projektové dokumentaci se obec zavazuje zajistit vypracování žádosti o změnu stavby před dokončením a její podání příslušnému vodoprávnímu úřadu. Náklady na vypracování změny stavby před dokončením a případné správní poplatky se zavazuje uhradit vlastník.
7. Vlastník je povinen před zahájením výkopových prací provést vytyčení kanalizace ve vlastnictví obce Jarov, na kterou se bude napojovat a vytyčení inženýrských sítí, které bude výkopem křížit.
8. Vlastník je povinen na své náklady zabezpečit výkop ve vozovce a v chodníku pažením a ve volném terénu svahováním.
9. V případě, že se vlastník nemůže napojit na kanalizaci ve vlastnictví obce Jarov stávající přípojkou, je povinen na své náklady provést dodatečné připojení na kanalizaci provedením navrtávky do kanalizace (jádrovým vrtáním) a osazením

speciální tvarovky, do které se připojí potrubí kanalizační přípojky. Veškeré prostupy musí vlastník vždy provést jako vodotěsné.

10. Před zasypáním veškerých výkopů v souvislosti s výstavbou DČOV/septiku je vlastník povinen informovat zástupce obce, který provede podrobnou fotodokumentaci.
11. Před zasypáním veškerých výkopů v souvislosti s výstavbou DČOV/septiku je vlastník povinen provést na vlastní náklady geodetické zaměření skutečného průběhu kanalizační přípojky, umístění DČOV/septiku a revizní šachty.
12. Vlastník je povinen provést zasypání výkopů podle pokynů uvedených v projektové dokumentaci. Obsyp potrubí musí být zhutněn. Zhutnění se provádí tak, že do výkopu se naveze vrstva maximálně 30 cm vhodného zásypového materiálu a ten se zhutní, dále se naveze další vrstva 30 cm zásypového materiálu, která se opět zhutní, tak se postupuje až do úrovně zemní pláně. Na zhutěnou zemní pláň se ukládají konstrukční vrstvy komunikace. Skladbu a požadavky na provedení obnovy komunikací či veřejné zeleně je vlastník povinen projednat se zástupcem obce.
13. Vlastník je v souvislosti s výstavbou DČOV/septiku povinen na své náklady provést úklid, odvoz a likvidaci stavebního materiálu a zeminy z pozemků obce a uvést pozemek obce do původního stavu tedy do stavu, v jakém se nacházel v okamžiku započetí předmětných prací.
14. Vlastník, který bude provádět výstavbu DČOV/septiku včetně přípojek na pozemku obce je povinen uzavřít nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy bude písemně doporučeným dopisem vyzván obcí, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí, a to za podmínek uvedených Zásadách obce Jarov pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti.
15. Vlastník je povinen dokončit výstavbu DČOV/septiku a přípojek nejpozději do dvou let od podpisu této smlouvy a to pravomocným kolaudačním rozhodnutím.
16. Vlastník je povinen vždy 2x za rok poskytnout obci výsledky měření jakosti vypouštěných vod v ukazatelích CHSK<sub>Cr</sub>, BSK<sub>5</sub>, NL, typ vzorku A, dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut, místo odběru vzorku – na odtoku – odtokový žlab DČOV.

**článek IV.**  
**Změna investora a stavebníka stavby**

S ohledem na povinnosti vlastníka uvedené v článku III. této smlouvy se účastníci dohodli na tom, že **investorem a zároveň novým stavebníkem** stavby

„Likvidace odpadních vod pro obec Jarov v k.ú. Jarov“  
SO ... – LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD PRO OBJEKT  
NA PARC. Č. ST. .... V K. Ú. JAROV (č.p. ...)

v rozsahu jak je uvedeno ve stavebním povolení a v projektové dokumentaci pro vydání společného povolení je

vlastník....., bytem .....

**článek V.**  
**Práva a povinnosti obce**

1. Obec je povinna vlastníka seznámit s projektovou dokumentací stavby „Likvidace odpadních vod pro obec Jarov v k.ú. Jarov“ zpracovanou společností Zakra s.r.o. a poskytnout mu veškerou technickou dokumentaci a případnou součinnost při provádění stavby.
2. Obec je povinna poskytnout vlastníkovu potřebnou součinnost při podání žádosti o kolaudaci stavby „Likvidace odpadních vod pro obec Jarov v k.ú. Jarov“ SO ... – LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD PRO OBJEKT NA PARC. Č. ST. .... V K. Ú. JAROV (č.p. ...)
3. Pro případ, že vlastník poruší povinnosti stanovené mu v článku III. odst. 1) – 14) a 16) této smlouvy se účastníci dohodli na tom, že vlastník je povinen uhradit obci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
4. Pro případ, že vlastník poruší povinnost stanovenou mu v článku III. odst. 15) této smlouvy se účastníci dohodli na tom, že vlastník je povinen uhradit obci smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Vlastník dále není oprávněn se v tomto případě napojit na kanalizaci ve vlastnictví obce.

5. Pro případ, že vlastník prokazatelně způsobí obci škodu v souvislosti s činností podle této smlouvy se účastníci dohodli na tom, že vlastník je povinen obci škodu uhradit v plném rozsahu.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou účastníků.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž obec obdrží dvě vyhotovení a vlastník jedno vyhotovení smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
5. Účastníci prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém rozsahu, je projevem jejich pravé a svobodné vůle prosté nátlaku a že jej neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci níže připojují své vlastnoruční podpisy.

## **VII.**

### **Doložka o splnění podmínek uzavření smlouvy**

**Tato smlouva byla v obecném znění schválena Zastupitelstvem obce Jarov na veřejném zasedání dne 22. září 2023, č. usnesení 78/2023.**

V Jarově, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
obec

\_\_\_\_\_  
vlastník

Přílohy: Rozhodnutí o povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových a rozhodnutí o schválení stavebního záměru souboru staveb domovní čistírny odpadních vod vydané Městským úřadem v Kralovicích, Odbor životního prostředí, sp. zn. OŽP/2442/2023 Sub, ze dne 17. října 2023

Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče

Projektová dokumentace – část A, B, C, D.1.1., E.1.

Výkaz výměr